



Ettekirjutuse täitmise kontroll haldusmenetluses nr HM2400333

Kontrollimise aeg ja osaleja(d)

Kontrollimise aeg: 07.04.2026 12:35 - 07.04.2026 12:45

Kontrolli teostaja: Marit Mändmets, juhtivinspektor, Ida büroo, Marit.Mandmets@keskkonnaamet.ee, +372 53616625

Juuresolevad isikud: Lea Aren, lea.aren@keskkonnaamet.ee, 53001410

Rikkumise asukoht

Aadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Unukse küla, Unukse mõis

Maakond: Lääne-Viru maakond

Kontrollitud ala või piirkonna täpsustus: Koordinaatidel XY: 6595859.69, 653830.74 asub osaliselt lagunenuid kütusehoidla.

Kontrollitava subjekti andmed

Ärinimi: Osatühing Estella Invest

Registrikood: 11253460

Staatus: Registrisse kantud

Päringu teostaja kommentaar: -

Ettekirjutuse täitmise kontrolli andmed

Kontrolli koht: Kontroll kohapeal

Ettekirjutuse resolutsioon: • Mahutite alusvann (kaitsevann) tuleb puhastada sinna valgunud raskest kütteõlist hiljemalt 26.08.2024. Alusvanni puhastamisel tuleb Estella Invest OÜ korraldada kütusejäätmete kogumine ja vajadusel pakendamine ning hoiustamine selliselt, et on välditud olemasoleva reostuse laialikandumine. Kütusejätmed tuleb anda üle vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Peale alusvanni puhastamist kütusejääkidest tuleb alusvanniga piirnev ala korrastada. Korrastamise käigus tekkinud jätmed tuleb anda üle vastavat keskkonnaluba omavale käitlejale. • Mahutite kaitsevannist idasuunale jääval pinnaskattega alal tuleb reostunud pinnas kaevata välja (joonis nr 1) hiljemalt 26.08.2024. Reostunud pinnas tuleb kaevata välja kogu reostunud ala ja sügavuse ulatuses. Välja kaevatud pinnas tuleb anda üle vastavat keskkonnaluba omavale käitlejale. Kaevamistöde ajal tuleb jälgida olemasolevatesse kraavidesse (03.08.2024 kaevatud kraavid) kogunenud vee seisundit. Kütusejääkidest reostunud vesi tuleb pumbata välja ning anda üle vee puhastamiseks kütusejääkidest vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Pinnasereostusega alalt kaevetööde käigus tekkinud süvend tuleb täita algse kõrguseni puhta mineraal- või muu pinnasega. • Maapealsed mahutid tuleb tühjendada raske kütteõli jääkidest hiljemalt 09.09.2024. Mahutite tühjendamisel tuleb Estella Invest OÜ korraldada kütusejäätmete kogumine ja vedu Unukse mõisa mü-It. Kütusejätmed tuleb anda üle vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Peale mahutite puhastamist kütusejääkidest tuleb mahutitega piirnev ala korrastada töö käigus tekkinud jäätmetest andes need üle vastavat keskkonnaluba omavale käitlejale. • Veesegust kütust leidub veel katlamaja sees olevas betoneeritud kaevus /süendis, seega kõik muud mahutid ja kaevud ning torustik, mis on või on olnud mahutitega ühenduses tuleb kütusejääkidest puhastada jooksvalt teiste eelpool nimetatud tööde käigus, kuid mitte hiljem kui 09.09.2024. Jäädid koguda kokku ja anda üle vastavat keskkonna

Kontrollikäik: Keskkonnaamet teostab riigihanke "Ohtlike jäätmete koristamine asendustäitmise korralduse alusel (Keskkonnaamet)" viitenumber 303901, töövõtulepingu RH_303901 täitmise kontrolli (haldusmenetluse nr 2400333 raames asendustäitmine). Asendustäitmise tulemusena tuli puhastada kessooni sees olev mahutite alusvann. Alusvannist ida suunda jäävale pinnasega alale (koordinaatidel XY 6595874; 653836) on reostus kandunud betoonist alusvannis asuvatest aukudest, antud pinnast alusvanni kõrvalt eemaldada vastavalt reostuse ulatusele. Lisaks tuli likvideerida koordinaatidel XY 6595886; 653816 pinnaskattega alal koormakilede vahele ladestatud varasemalt välja kaevatud reostunud pinnas. Asendustäitmise töödega alustati 30.03.2026 ja tööd lõpetati 02.04.2026. Keskkonnaamet kontrollis koristustöid erinevatel päevadel ja koostati kontrolliprotokollid nr KV2603687, KV2603691, KV2603802. 07.04.2026 seisuga on Unukse mõis kinnistu õljjäätmest koristatud asendustäitmise korralduses ette antud mahus (ohtlikud jätmed ja reostunud pinnas on välja kaevatud, kokku kogutud ja ära veetud). Endiste masuudimahutite alusvann on saepurusegusest masuudijäätmest tühjendatud niivõrd kui võimalik oli (vt fototabel fotod 1 ja 2). Koordinaatidel XY 6595886; 653816 pinnaskattega alal koormakilede vahele ladestatud varasemalt välja kaevatud reostunud pinnas on ära veetud ja ala korrastatud (vt fototabel foto 3). Endiste mahutite alusvannist ida suunda jäävale pinnasega alalt (koordinaatidel XY 6595874; 653836) on reostus välja kaevatud ja kraavide kaldal olevad puhta pinnase vallid on tasandatud aukudesse (vt fototabel fotod 4 ja 5). Kõik kokku kogutud jätmed on kinnistult ära viidud. Ohtlike jäätmete koristustööde lõppedes esitas töövõtja RagnSells AS Keskkonnaametile jäätmete nõuetekohasesse käitlemisse jõudmist tõendavad kirjalikud dokumendid (toodud lisas) kogu koristatud jäätmete mahu kohta.

Info kohustuse täimise kohta: Lõpptulemus: asendustäitmise raames on Unukse mõis kinnistu õljjäätmest koristatud asendustäitmise korralduses ette antud mahus (ohtlikud jätmed ja reostunud pinnas on välja kaevatud, kokku kogutud ja ära veetud). Ohtlike jäätmete koristustööde lõppedes esitas töövõtja RagnSells AS Keskkonnaametile jäätmete nõuetekohasesse käitlemisse jõudmist tõendava dokumendi (toodud lisas 2) kogu koristatud jäätmete mahu kohta. Ohtlike jäätmete saatekirjade infosüsteemis on kogu jäätmete koguse kohta ohtlike jäätmete saatekirjad vormistatud (toodud lisas 3).

Täitmise kontrolli tulem: Ettekirjutus täidetud